

Заседание ревизионной комиссии 2023

Дер Барвиха

« 31 » мая

2023 г.

Место проведения: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, ТСЖ «Дачный посёлок Барвиха

Присутствовали :Ревизионная комиссия в составе:
председателя комиссии – Шилина В.К.,
члена ревизионной комиссии – Рябовой А.С.

ПОВЕСТКА заседания:

1. Подготовка заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» и отчета по смете расходов и доходов товарищества за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 года.

1. Подготовка заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» и отчета по смете расходов и доходов товарищества за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 года.

Выступил: Шилин В.К. : который доложил, что в период с 05 мая по 31 мая 2023 года в соответствии со ст.150 Жилищного кодекса Российской Федерации провела проверку расходования средств НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022года.

К проверке были представлены документы:

1. Отчет о выполнении сметы НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за 2022 год.
2. Договоры финансово-хозяйственной деятельности.
3. Первичные документы к договорам.
4. Баланс за 2022 год.
5. Данные первичного учета, оборотно-сальдовые ведомости по счетам учета.
6. Авансовые отчеты, кассовая книга.
7. Протоколы заседаний правления.

Решение по вопросу 1:

Независимая комиссия принимает следующие решения и формулирует следующие рекомендации:

В соответствии со ст. 150 Жилищного кодекса Российской Федерации в период с 05 по 31 мая 2023 года ревизионная комиссия ТСЖ подготовила заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за 2022 год и отчета по смете

расходов и доходов товарищества, сформированного исходя полугодия 2021 года и полугодия 2022 года.

В ходе независимой проверки установлено, что план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ на 2022 год формировался исходя из суммы членских взносов, утвержденных Протоколом №1/2021 от 30.07.2021 и Протоколом №1/2022 от 05.07.2022 Общего годового собрания членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 12 календарных месяцев, в связи с этим до июля месяца 2022 года членские взносы уплачивались на основании ранее утвержденной сметы на 2021 год, как по численности членов, так и по сумме. План был сформирован так же исходя из данных двух смет – 2021 (6 месяцев) и 2022 (6 месяцев) годов.

По результатам деятельности расходы (по состоянию на 01.01.2023) превысили доход на 1 133 479,86 рублей.

По-прежнему имеется задолженность по взносам и по сравнению с предыдущим годом (590 052,80 рубля) она выросла и составила 815 483,10 рублей.

Так же имеется задолженность по целевым взносам. Не перечислили целевые взносы 5 членов ТСЖ на общую сумму 160 000,0 рублей.

Рекомендуется продолжить работу по ликвидации задолженности.

Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу:

Признать финансово-хозяйственную деятельность, НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» в 2022 году удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии

Члены ревизионной комиссии



В.К.Шилин

А.С.Рябова